



СИНИЦА
ПЛАЗА





Бизнес центр Синица плаза



СИНИЦА ПЛАЗА представляет собой комплекс зданий переменной этажности, спроектированных на основе принципа «открытого пространства».

Бизнес - центр примечателен своим современным фасадом. Его архитектурной особенностью является сочетание панорамного остекления, панелей «Zerringer» и керамогранита. Здания обладают витражным остеклением, стекла затонированы. Внутренний вид бизнес-центра выглядит роскошно и стильно благодаря удачным дизайнерским решениям. Холл и зоны общего пользования выдержаны в современной стилистике.

Рациональная свободная планировка open space предполагает максимальную гибкость и неограниченное множество планировочных решений. Это позволяет организовать в офисных помещениях естественное освещение, оригинально спланировать рабочие зоны и адаптировать пространство под нужды любого бизнеса. На первом этаже предусмотрены торговая галерея, входная группа, лифтовые холлы, ресторан, кафе, зона общественного питания, технические и вспомогательные помещения.



ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА

Общая площадь 33809 кв.м.;

Общая площадь застройки:

Огороженная территория:1,3 га.;

Полезная офисная площадь:25375 кв.м.;

Переменная этажность:.....3 - 7 этажей;

Высота потолков:от 3,0 м.

Конструкция окон:

панорамное остекление, стеклопакеты;

Лифты:

Лифты – 8 пассажирских лифтов «LG» 1000 кг;

Центральная система пожаротушения;

Центральное кондиционирование;

Приточно-вытяжная вентиляция;

Опτικο-волоконные линии связи;

Представлены офисные блоки со свободной планировкой, а также помещения с отделкой.



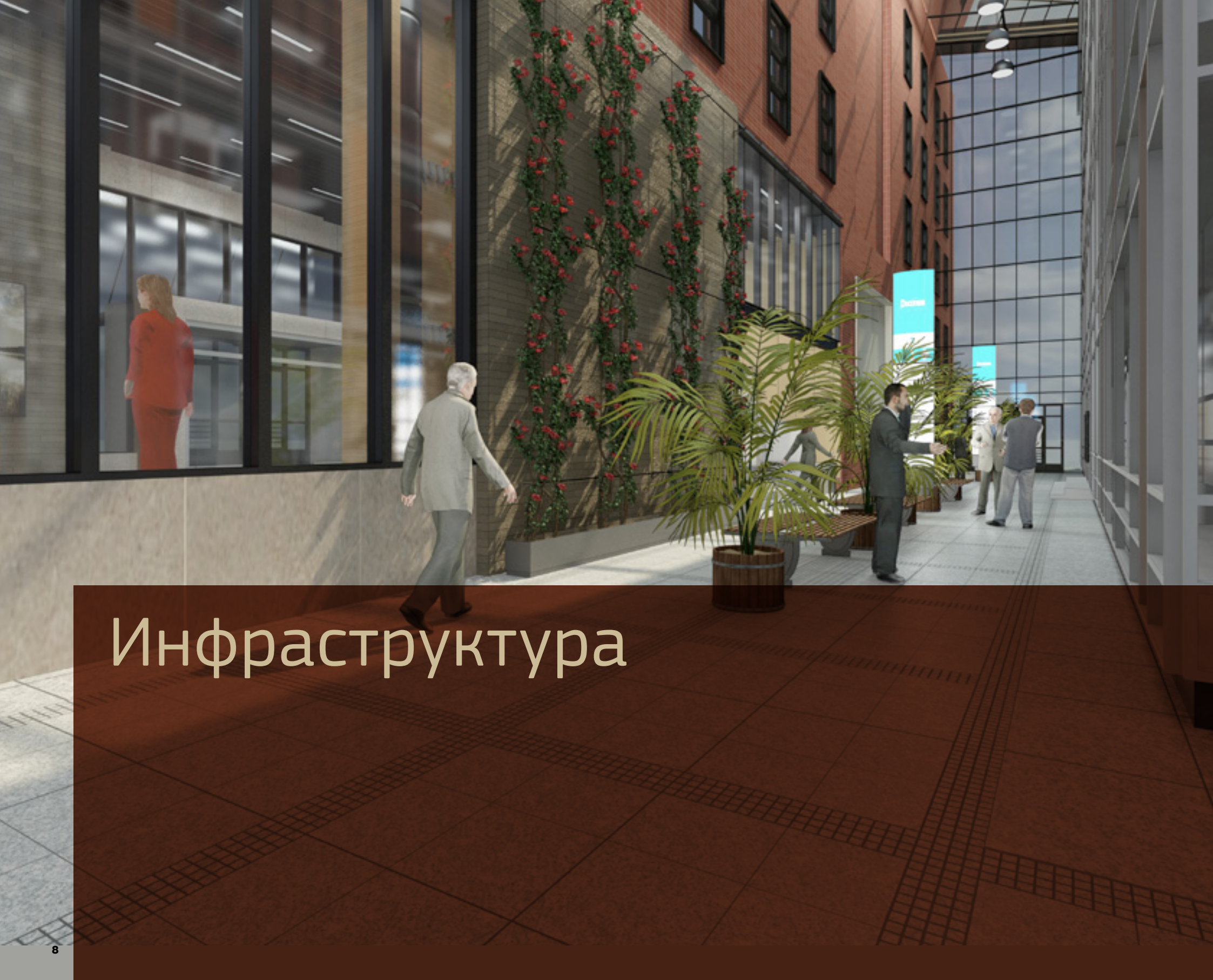
Расположение

Расположение

Бизнес-центр расположен на участке площадью 1,3 га, в историческом районе Лефортово, в ЮВАО г. Москвы, в 900 м от м. Авиамоторная, между двумя транспортными артериями - шоссе Энтузиастов и проспект Буденного. Расстояние до 3-его транспортного кольца составляет 2 км, до Садового кольца - 5 км, до метро - 10 минут пешком.

Бизнес-центр расположен по адресу:
г. Москва, улица 2-я Синичкина, д. 9 а.





Инфраструктура

Инфраструктура

Современный уровень развития бизнеса предъявляет высокие требования к обеспечению условий для успешной деятельности. Мировая практика доказала насколько эффективным решением в таких условиях является организация многофункциональных бизнес - центров. Подобные комплексы позволяют обеспечить поддержку и развитие бизнеса в наиболее полном объеме при оптимальных затратах на создание развитой инфраструктуры.



Офисное пространство СИНИЦА ПЛАЗА дополняет продуманная инфраструктура, которая обеспечивает оптимальные условия для успешной работы. Позавтракать, выпить чашку кофе, назначить деловую встречу арендаторы, собственники и посетители бизнес - центра могут в уютном ресторане, а пообедать - в столовой с великолепным интерьером.

Благодаря высокопрофессиональным сервисным службам в СИНИЦА ПЛАЗА Вы почувствуете себя максимально безопасно и комфортно. Бизнес-центр обеспечен всей не-

обходимой инженерной инфраструктурой: прогрессивными системами вентиляции и кондиционирования, отопления и электроснабжения, новейшими телекоммуникационными сетями.

Безопасность бизнеса в СИНИЦА ПЛАЗА обеспечивается круглосуточной охраной, системой видеонаблюдения и электронной системой контроля доступа. Профессиональная служба ресепшн встретит гостей делового центра и поможет им сориентироваться в пространстве СИНИЦА ПЛАЗА.

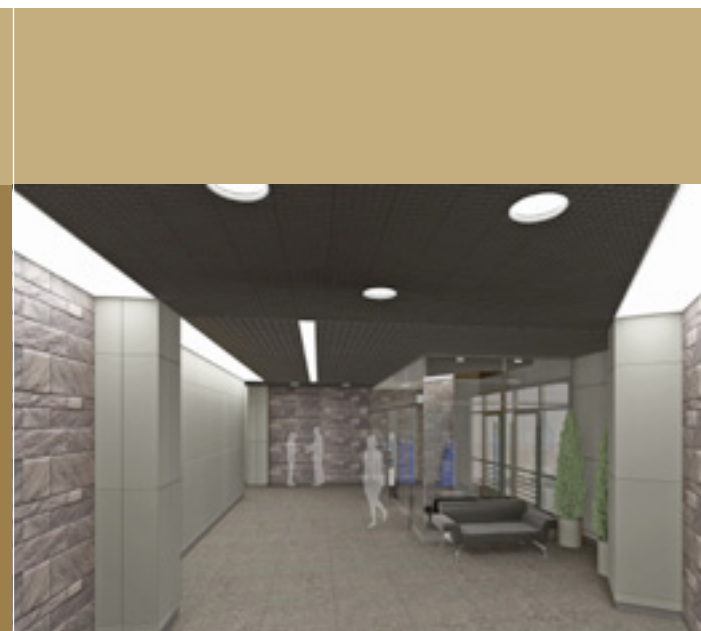
Сотрудники управляющей компании освободят собственников и арендаторов делового центра от любых забот, связанных с эксплуатацией офисных помещений. Владельцы офисных помещений, а также посетители центра не будут иметь проблем с размещением личного и служебного транспорта. Для них предусмотрены охраняемая наземная парковка с автоматическим КПП и гостевой паркинг.

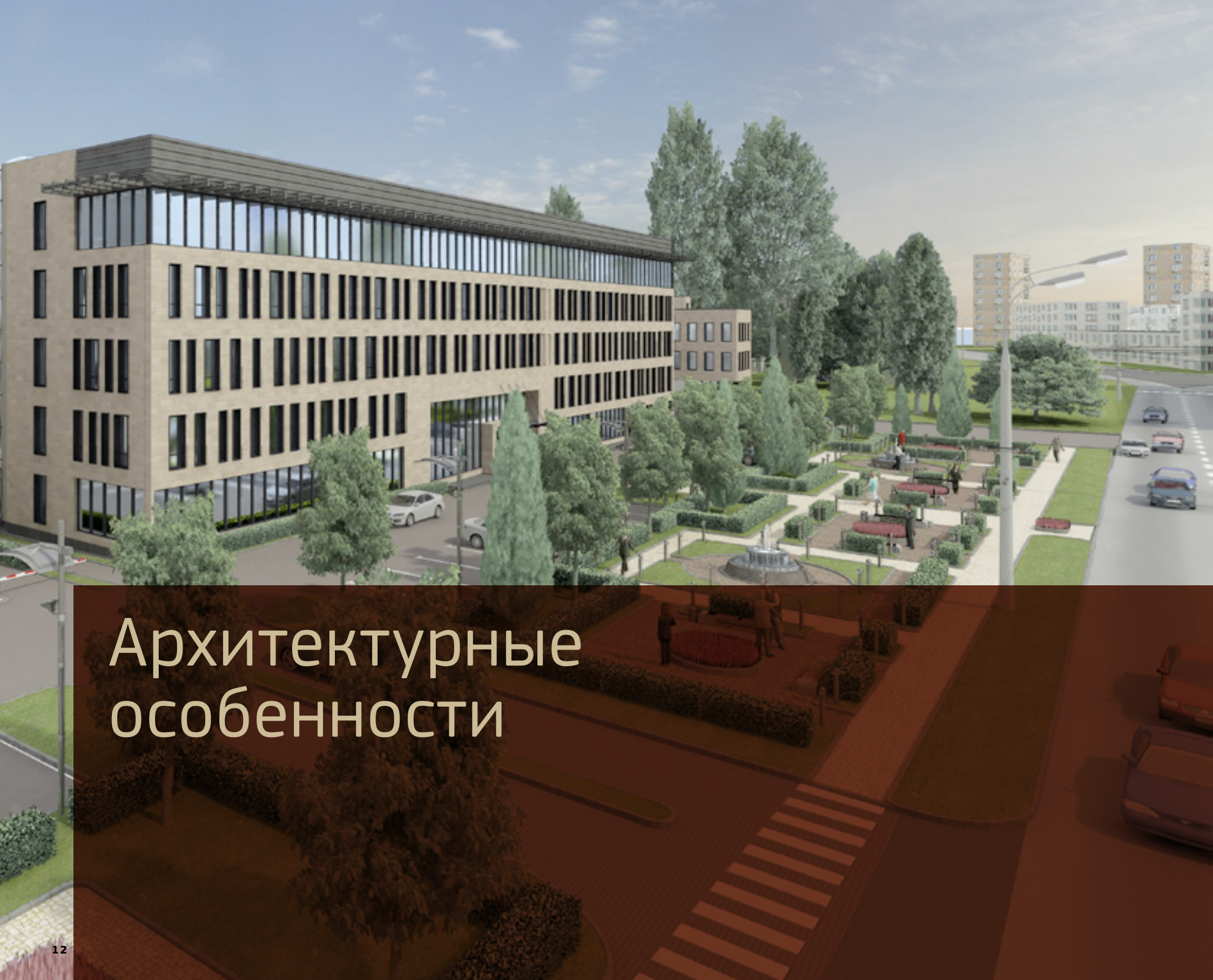


Офис продаж на обекте

Офис продаж на объекте

Для удобства наших клиентов на территории СИНИЦА ПЛАЗА функционирует офис продаж. Здесь Вы можете детально ознакомиться с бизнес - центром и предлагаемыми вариантами офисных блоков. Менеджеры под Ваш запрос сделают профессиональную презентацию. Внимательно выслушав все Ваши пожелания, они помогут найти лучшее решение, идеально подходящее именно Вам.





Архитектурные особенности

Архитектурные особенности

Центральная входная группа состоит из информационного, охранного и пропускного бюро. Проход в бизнес-центр осуществляется через турникетный контроль.

Территория бизнес - центра изолирована и обеспечена централизованной охраной. По периметру есть ограждение, установлена система видеонаблюдения.





Конструктивные решения

Конструктивные решения

Конструкция здания – монолитно-железобетонная. Наружные двери главного входа выполнены из нержавеющей стали с заполнением из 1-но камерного стеклопакета. Для главного входа предусмотрен тамбур с тепловой завесой.

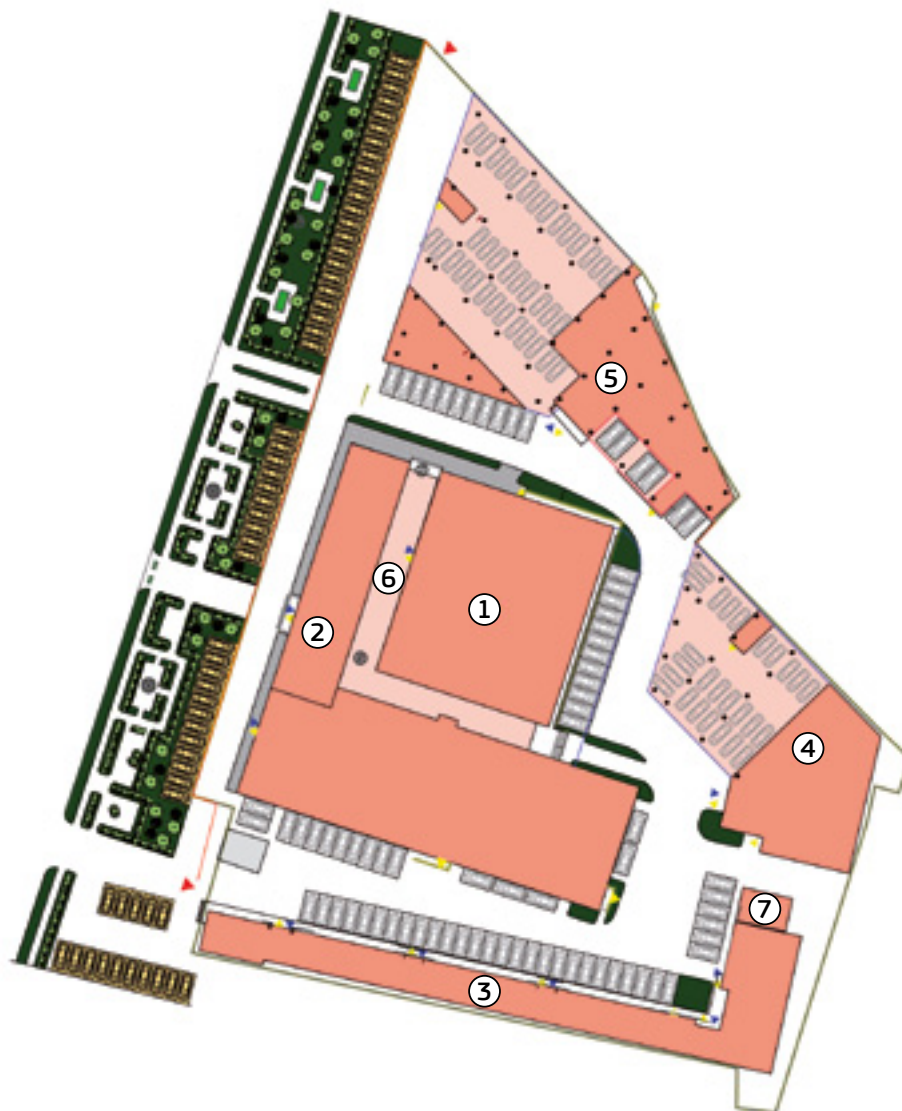


Двери выхода на кровлю металлические, утепленные. Кровля оборудована организованным ливнесбором, воронки ливнесбора с электроподогревом. Предусмотрены места на кровле для размещения оборудования систем вентиляции и кондиционирования. Здания оборудованы пассажирскими лифтами фирмы «LG», скорость 1 м/сек. Наличие подъезда для грузового транспорта.

Установленные в офисных зданиях системы видеонаблюдения и индивидуального контроля доступа, системы автоматической пожарной сигнализации с центральной диспетчеризацией, новейшие телекоммуникационные системы – гарантируют удобство и практичность в деле решения любых бизнес – задач как для небольших коллективов и индивидуальных предпринимателей, так и для крупных компаний.

Видеонаблюдение, контроль доступа. Телекоммуникационные подключения. Электроснабжение. Общая расчетная мощность 3000 кВт.

План



Экспликация зданий

- ① Строение 10
- ② Строение 4
- ③ Строение 1, 9, 11
- ④ Строение 7
- ⑤ Строение 3
- ⑥ Атриум
- ⑦ ТП (трансформаторная подстанция)

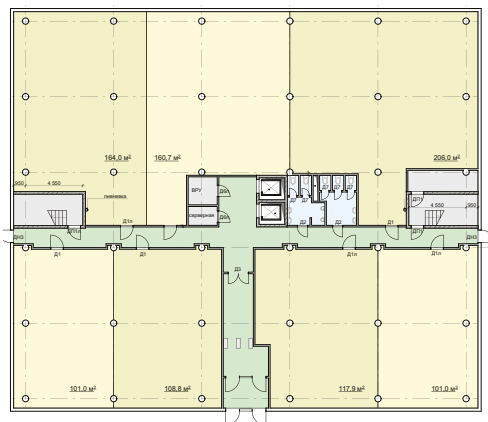
Технико-экономические показатели

Площадь участка	1.3 Га
Площадь застройки комплекса	7921 м ²
Площадь озеленения	230 м ²
Площадь проездов и тротуаров	5171 м ²
Машино-места	
Под зданиями	68 м. мест
Открытые паркинги	72 м. мест
Открытые паркинги аренда	59 м. мест
ИТОГО	199 м. мест

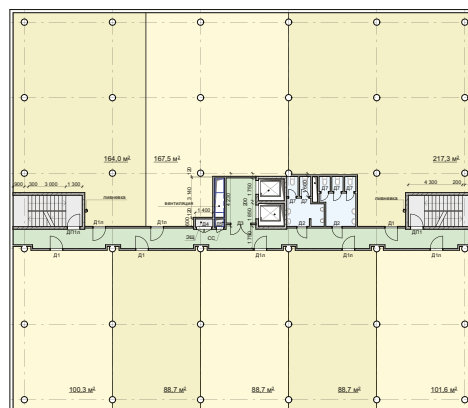
Условные обозначения

- Граница участка
- Проектируемые здания комплекса
- Существующие здания и сооружения
- Газон
- Машино-место
- Машино-место за границей участка
- ▼ Вход в здание
- ▲ Эвакуационный выход

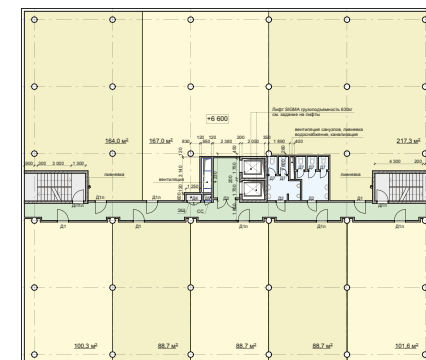
Строение 10



Этаж 1



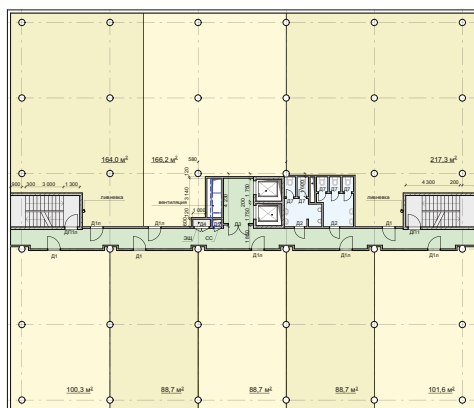
Этаж 2



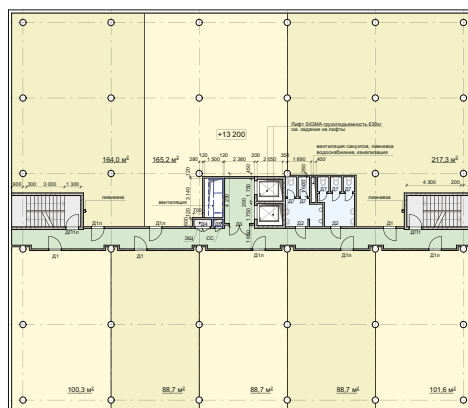
ПЛАН 3 ЭТАЖА

Получено: 08.08.2018 14:45:00

Этаж 3

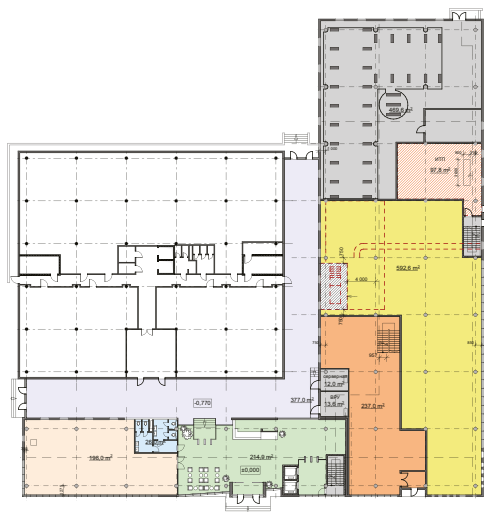


Этаж 4



Этаж 5

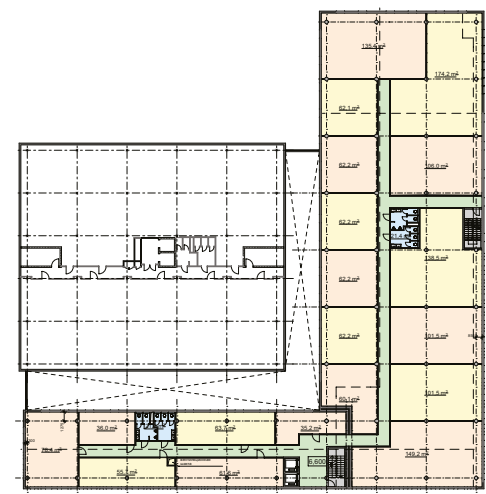
Строение 4



Этаж 1

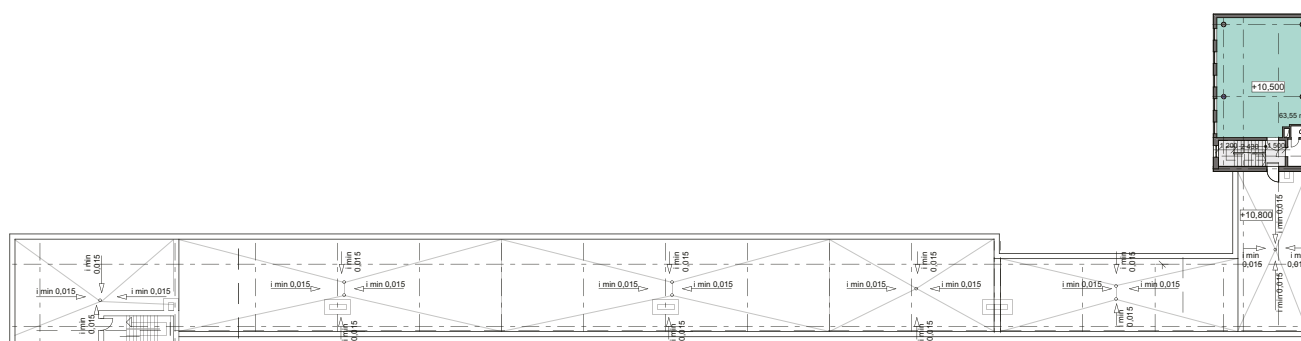
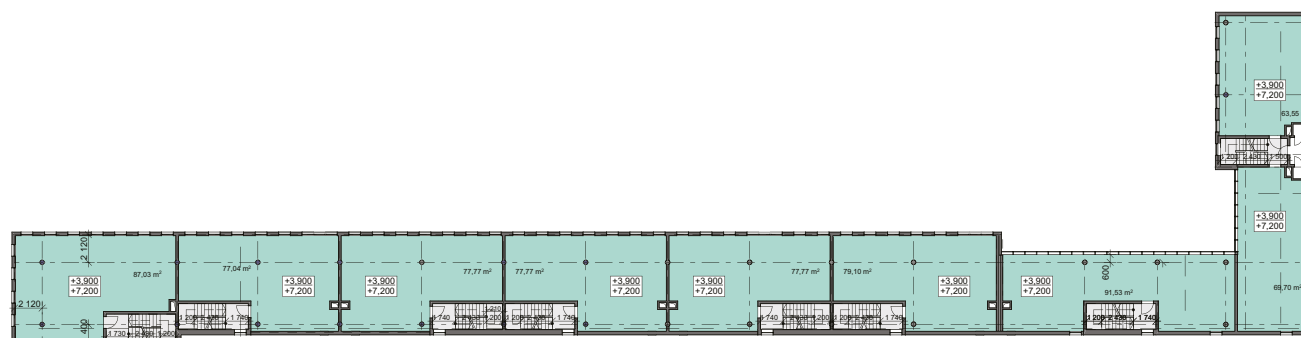
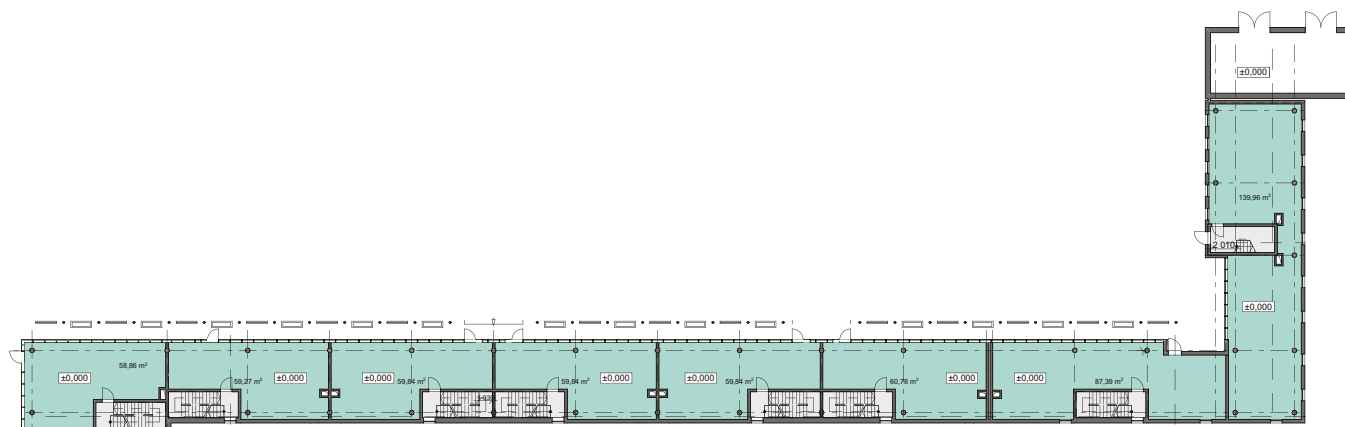


Этаж 2

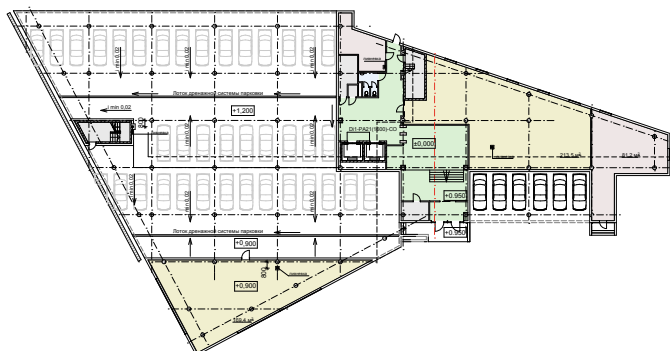


Этаж 3-5

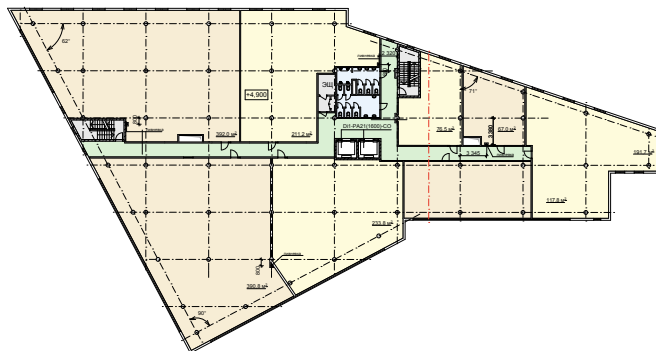
Строение 9



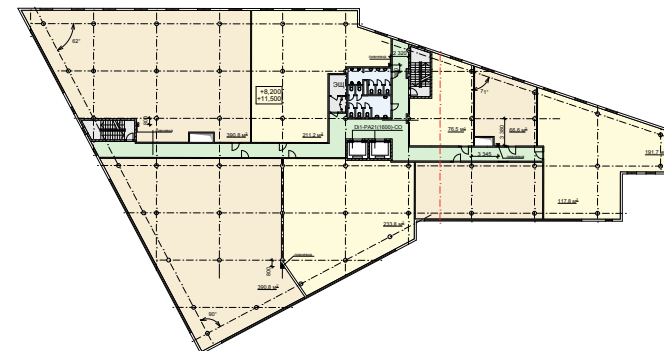
Строение 3



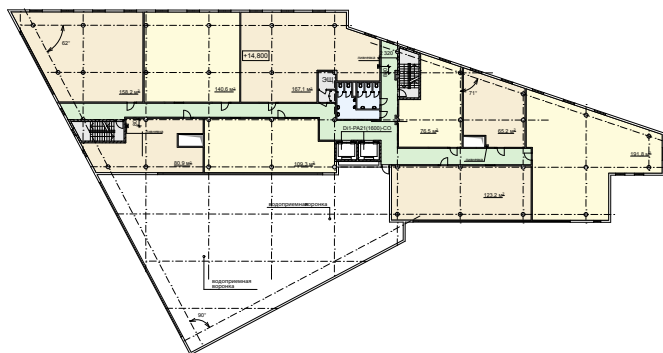
Этаж 1



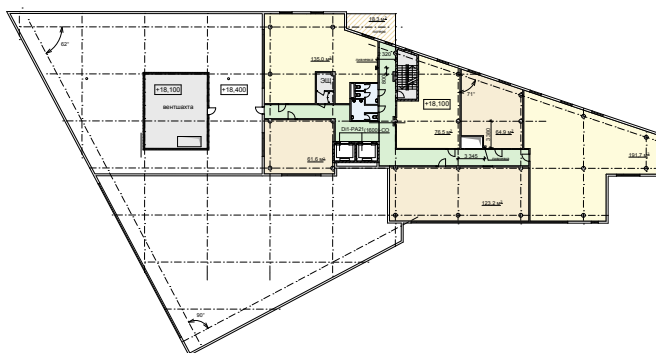
Этаж 2



Этаж 3 и 4



Этаж 5

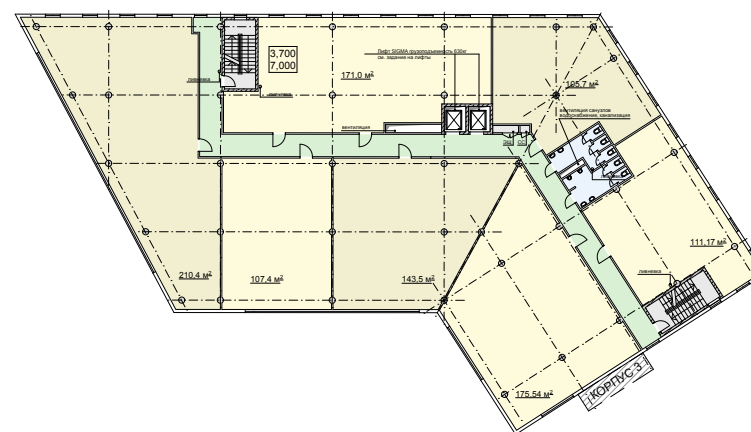


Этаж 6

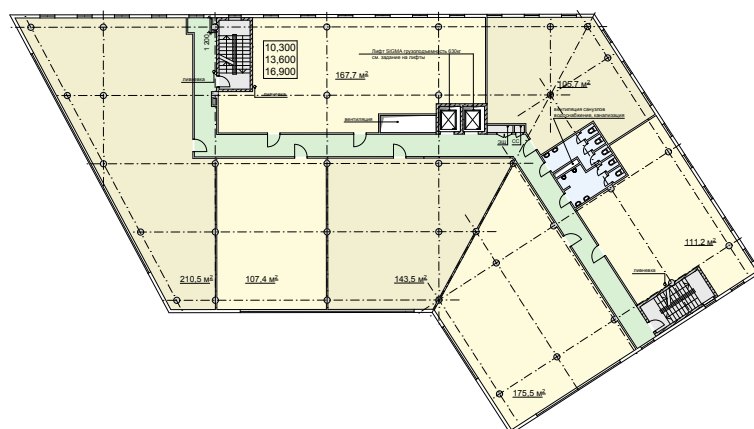
Строение 7



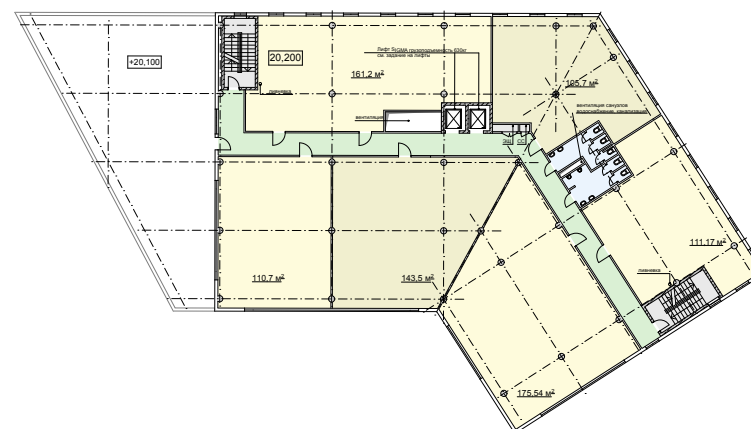
Этаж 1



Этаж 2 и 3



Этаж 4, 5, 6



Этаж 7



